

## Checkliste für Mietverträge

- Vorname, Nachname, Geburtsdatum und aktuelle Wohnadresse, evtl. Staatsbürgerschaft
- Wohnzweck definieren, Anzahl der Bewohner:innen
- Mietbeginn
- Zeitliche Befristung des Mietvertrags (z.B. 3 Jahre, 5 Jahre, unbefristet), Mietende
- Miethöhe (Nettomiete)
- Höhe der Betriebskosten
- Kautions
- Umsatzsteuer auf die Nettomiete, sofern kein:e Kleinunternehmer:in
- Zahlungszeitpunkt für den Mietzins, Mahnspesen
- Indexierung der Miete, verwendeter Index, Hürde für Indexanpassung (z.B. 5%)
- Erhaltungs- und Reparaturpflichten / Rückstellung
- Recht zur Besichtigung definieren
- Erlaubnis oder teilweises Verbot von Haustierhaltung, schriftliche Erlaubnispflicht
- Aufrechnungsverbot festlegen
- Schönheitsreparaturen, Kleinreparaturen
- Haushaltsversicherung für die Wohnung
- Besenreine Übergabe der Wohnung, Kosten bei nicht ordnungsgemäßer Übergabe
- Schlussbestimmungen
- Energieausweis
- Hausordnung